

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.06.2024 god. DO 09.12.2024 god.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-1671/2024** (St-1940/2020)

Dužnik : Stečajna masa iza MORSKA RAPSODIJA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,

.....
Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nastavno na održano ročište dana 06.11.2024 kojeg je predmet bio utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika naslovni sud je donio zaključak o prodaji St-1671/24 od 08.11.2024 kojim je odredio skupnu prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama koje se za K.O. ZAPREŠIĆ vode na OS u Novom Zagrebu, ZK odjel Zaprešić i to

- Zk.ul. 2629, k.č. br. 1196 u naravi šuma Vrbina 584 m²
- Zk.ul. 3703, k.č.br. 1195/1 u naravi livada Vrbina 460 m² i k.č. br. 1195/2 u naravi livada Vrbina 519 m²
- Z.k.ul. 4740, k.č. br. 1193/1 u naravi livada 1348 m² i k.č. br. 1193/2 u naravi livada 986 m² i to na 2. suvlasnički dio :1348/2635 dijela

U tijeku predmetnog postupka utvrđeno je da nekretnine k.č. 1195/2 LIVADA VRBINA 519 m² i k.č. 1193/2 LIVADA 986 M² ne postoje u katastarskom operatu.

Naslovni sud je zaključkom utvrdio ukupnu vrijednost svih nekretnina u iznosu od 5.776,00 EUR.

Sukladno zaključku naslovnog suda stečajni upravitelj je dana 11.10.2024 dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Predmetne nekretnine prodaju se na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Financijska agencija je dana 25.11.2024, a nastavno na zahtjev stečajnog upravitelja na web stranicama e-servisa Očevidnik nekretnina i pokretnina / E-dražba pretraga objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 25.11.2024, a završava 18.02.2025.

Jamčevina za sudjelovanje na E-dražbi u iznosu od 577,60 EUR mora biti uplaćena najkasnije do 24.01.2025, a ponude se prikupljaju od 04.02. do 18.02.2025.

Početna cijena na nadmetanju je 4.332,00 EUR.

Stečajni upravitelj će po završetku prve elektroničke javne dražbe dostaviti izvješće o ishodu iste.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 09.12.2024

Stečajni upravitelj